

11/11/22

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 1719/330/21/OV/He
Vyřizuje: Heroldová
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 26.1.2022

Střední odborné učiliště Nové Strašecí
Sportovní 1135
271 80 Nové Strašecí



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.1.2022
Městský úřad Nové Strašecí
odbor 1719/330/21/OV/He podpis Heroldová

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podalo

Střední odborné učiliště Nové Strašecí, IČO 14802201, Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí,
které zastupuje **Studio PHX s.r.o., jednatel Ing. Jan Hylenka, IČO 09098569, Ondříčkova 384,**
130 00 Praha 3 - Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu na pozemku st.p.1104 v areálu SOU č.p.1135
pro vytvoření CNC centra a svářečské školy

Nové Strašecí, ul. Sportovní

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1104, parc. č. 1317/1 v katastrálním území Nové Strašecí.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami dojde k odstranění obvodového pláště a částečně vnitřní dispozice za účelem následného vyzdění obvodu stavby ve stávajícím půdorysu a vytvoření nového dispozičního řešení. (Kompozice tvarového řešení bude zachována.) Vnitřní rozvod ZTI, elektroinstalace, vzduchotechnika, ÚT – zdroj stávající plyn. kotel, hromosvod,
- provedení kontaktního zateplovacího systému,
- napojení na stávající inženýrské sítě v areálu učiliště,
- zpevněné plochy,
- likvidace dešťových vod je řešena svodem do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího pole na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část, studie denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení, hluková studie Ing. Jan Hylenka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0014375, stavebně konstrukční část Ing. Michal Kubalík autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0013096, požárně bezpečnostní řešení Ing. Michal Netušil, Ph.D. autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242, průkaz energetické náročnosti stavby Ing. Ondřej Žídek č.osv.1133, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Mgr. Václav Kořán odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č.2137/2011, ZTI, vzduchotechnika a vytápění Ing. Ondřej Žídek autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0012065, elektroinstalace Ondřej Zach autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0011172. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení demoličních prací,
 - b) Po provedení hrubé stavby,
 - c) Po provedení vnitřních rozvodů ZTI, elektro, ÚT, vzduchotechnika,
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním příslušného souhlasu s užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a nahlášen stavebnímu úřadu.
6. Materiál získaný stavbou, bude uložen nezávadným způsobem. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Výstavbou nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením.
8. Zábor veřejného prostranství je nutné nahlásit na odboru investic Městského úřadu Nové Strašecí, zábor podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky o místních poplatcích
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby či demolice včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ve sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech, zeminu je možné uložit také na povolených terénních úpravách. Využití odpadů např. stavebních sutí má dle § 11 zákona o odpadech přednost před jejím odstraněním na skládce
10. Při realizaci stavby je nutné provádět denně úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření), hlučné stavební práce (zákon č. 86/2000 Sb., o ovzduší) apod.
11. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č.309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 592/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Souhlas se vydává na žádost stavebníka.
13. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. v souladu s 268/2009 Sb., 269/2009 Sb., 503/2006 Sb., 398/2009 Sb., 23/2008 Sb., a závaznými články ČSN.
14. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, vydala dne 15.12.2021 pod č.j. KHSSC 50194/2021 následující souhlasné závazné stanovisko: V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) Před uvedením výše uvedené stavby do užívání, stavebník předloží protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení vzduchotechnického zařízení v souladu s ustanovením § 2 zákona 309.
 - 2) Před uvedením výše uvedené stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
15. Budou dodrženy následující podmínky vyplývající ze stanoviska vydaného NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 30.9.2021 pod zn. 149210013: Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Parkovací stání pro osoby ZTP (vyhrazené parkoviště na centrálním parkovišti bude mít příčný sklon 2,5% a podélný sklon 2% (vozík by jinak mohl osobě ZTP při větším spádu poodjet od vozidla).
2. Orientační značení s užitými piktogramy v řešené stavbě učiliště bude sloužit osobám s omezením smyslového vnímání.
3. Vstup do budovy bude řešen pomocí dvojkřídlých dveří (900+700)mm, která budou ve výšce 850mm opatřena vodorovnými madly přes celou šířku křídla, prosklení bude realizováno ve výšce 1100mm nad podlahou.
4. U vstupních dveří bude instalováno zvonkové tablo pro podání informací / či přivolání pomoci/ se signalizací do mistrovny odpovídají vyhlášce č. 398/2009 Sb.
5. Zařizovací předměty na WC budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 s tím, že bude realizován systém nouzového volání (do mistrovny).
6. Šatny pro osoby ZTP jsou realizovány ve vedlejší budově a odpovídají vyhlášce č. 398/2009 Sb.
7. Do svařovacích boxů bude umožněn bezpečný a snadný přístup pro osoby ZTP.
8. Schodiště z 1. NP do 2. NP (skladové prostory mistrů) neodpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. s tím, že výška schodu není max. 160 mm (dále musí být první a poslední schod vizuálně - kontrastně označen, včetně instalace horního zábradlí s přesahem a také instalace spodního). Vizuálně informovat osoby o omezení přístupu na toto schodiště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 správního řádu:

Střední odborné učiliště Nové Strašecí, IČO 14802201, Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí

Odůvodnění:

Dne 23.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, ze dne 15.12.2021 pod č.j. KHSSC 50194/2021,

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, ze dne 29.11.2021 pod č.j. HSKL-11729-2/2021-PCNP,
- NIPI - Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 30.9.2021 pod zn.149210013,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor školství ze dne 3.12.2021 pod č.j. 149840/2021/KUSK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Strašecí, DECOLED s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Heroldová

Pavλίna Heroldová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení:

Střední odborné učiliště Nové Strašecí, IDDS: dp7w7jq

které zastupuje: Studio PHX s.r.o., Ondříčkova č.p. 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Město Nové Strašecí, IDDS: h2sbx9c

DECOLED s.r.o., IDDS: fjtsd8z

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, Na Sekyře č.p. 2123, 269 01 Rakovník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, IDDS: q5whqfb

ostatní:

NIPI - Bezbariérové prostředí,o.p.s., IDDS: 5ec62h6